



LOCATIONS :

Loi ALUR (bail d'habitation) :

A la charge du locataire et propriétaire : Visite-dossier Locataire-Rédaction bail 8€/M² TTC

Zones tendues : Visite-dossier Locataire-Rédaction bail 10€/M² TTC

Etat des lieux 3€/M² TTC

A la charge du propriétaire uniquement : Entremise et Négociation 40% TTC sur le loyer TTC

*Les honoraires Locataire/Propriétaire sont plafonnées dans la limite d'un Mois de loyer TTC

Avenant au Bail : 150 € TTC à la charge du locataire & propriétaire

Autres baux :

Bail Professionnel : 10% du loyer TTC 1^{er} Année+1% 2^{ème} à 6^{ème} Année*

Bail Commercial : 10% du loyer HT 1^{ère} Année+2% 2^{ème} à 9^{ème} Année*

*Tarif appliqué Forfait 2 Mois de loyer TTC à la charge du locataire

Rédaction Promesse de Bail : 250 € TTC à la charge du locataire ou propriétaire Non déductible des honoraires location

Rédaction d'une Cession de jouissance : 1 Mois de loyer TTC à la charge du locataire ou propriétaire

Rédaction Bail Professionnel & Commercial : 600 € TTC à la charge du propriétaire

Réalisation Etat des lieux entrée ou sortie : 5 €/M² TTC à la charge du demandeur

Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail 1 mois de loyer HC HT

VENTES : Honoraires à la charge du Vendeur

Appartements et villas

De 0 à 65 000€

De 65 001€ à 150 000€

De 150 001€ à 300 000 €

De 300 001 € à 600 000 €

Au-delà de 600 000 €

Immeubles et Fond de commerce

Forfait 5000 €

8% TTC

6% TTC

Forfait 20 000 €

Forfait 25 000 €

Terrains

< 200 000 €

8% € TTC

>200 001 €

6% TTC

EVALUATION IMMOBILIERE VENTE OU LOCATION

Estimation détaillée rédigée Forfait 300 € TTC

Attestation de valeur 170 € TTC

GESTION LOCATIVE à la charge du Propriétaire :

7% HT du loyer TTC + 8.5% TVA Soit 7.60 % TTC

Frais administratifs 2.50 € TTC

Option Garanties Loyers Impayés 3.50 % TTC

Honoraires de Gestion d'un dossier contentieux 325.50 € TTC

Gestion de Sinistre 162.75 € TTC (une Expertise inclus) 32.50 € TTC/Expertise supplémentaire

Frais de clôture de dossier 60 € TTC par Lot

Administration d'immeubles collectifs (Mono Propriété) 1050 € TTC 4 Lots/An-2050 € TTC à partir de 5 lots/An

Honoraires de représentation AG 50 € TTC/H (toute heure commencée et due)

Aides & Etablissements de formulaires administratifs 32.55 € TTC L'unité

Suivi, gestion et réception des travaux <400 € 6% - >401 à 1000 € 7%->1001 € 8% TTC

TARIFS APPLICABLE AU 01/09/2023 SIRET : 3300553770023

CARTES PROFESSIONNELLES TRANSAC/GESTION CPI 9741 2018 000 026 666 Délivrées par CCI Saint Denis